# FORMULARZ OFERTOWY

# I. DANE OFERENTA:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Oferenta: |  |
| Adres siedziby: |  |
| Adres korespondencyjny: |  |
| NIP: |  |
| REGON: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| Adres strony internetowej: |  |

# II. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU ZE STRONY OFERENTA:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko osoby kontaktowej: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |

# III. OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na ogłoszenie o Konkursie ofert na najem pomieszczeń w budynku Kunsztu Wodnego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, składamy ofertę konkursową:

III.1. Proponowana miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT) za 1 m2 powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Kunsztu Wodnego. Stawka nie może być niższa niż 60,00 zł netto / 1 m2.

**…………………… PLN (słownie: …………………………… złotych) netto (bez podatku VAT) za 1m2**

III. 2. Proponowana miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT) za 1 m2 powierzchni tarasu. Stawka nie może być niższa niż 30,00 zł netto / 1 m2. Czynsz będzie płatny tylko w okresach prowadzenia działalności gastronomicznej na tarasie, jednak nie krócej niż przez 5 miesięcy (150 dni) w roku.

**…………………… PLN (słownie: …………………………… złotych) netto (bez podatku VAT) za 1m2**

III.3.Proponowana stawka czynszu obrotowego – obliczana jako % od miesięcznego przychodu netto (bez podatku VAT) z działalności gastronomicznej (w tym cateringowej) prowadzonej przez Operatora w Kunszcie Wodnym i na tarasie. Stawka nie może być niższa niż 5%.

**…………………… % (słownie: …………………………… procent)**

# IV. DOTYCHCZASOWE DOŚWIADCZENIE OFERENTA W DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

Opis kwalifikacji i doświadczenia Oferenta w prowadzeniu działalności gastronomicznej i świadczeniu usług cateringowych. Możliwe jest również wskazanie kwalifikacji i doświadczenia osoby, którą Oferent zamierza zatrudnić w lokalu w charakterze menadżera.

|  |
| --- |
|  |

# V. KONCEPCJA LOKALU

Prosimy o wskazanie proponowanej nazwy lokalu, ogólnej koncepcji jego prowadzenia, koncepcji kulinarnej (np. określenie typu kuchni międzynarodowej lub regionalnej jaka będzie dominować w menu, opcjonalnie określenie pochodzenia produktów wykorzystywanych w kuchni), opisanie ewentualnego programu działalności, określenie dni i godzin prowadzenia lokalu (jeżeli są inne niż wskazane w Regulaminie konkursu); inne, dodatkowe informacje, wg uznania Oferenta.

|  |
| --- |
|  |

# VI. PROPOZYCJA CODZIENNEGO MENU

Prosimy o wskazanie proponowanego menu, wraz z gramaturą i cenami posiłków i napojów. W przypadku napojów, w szczególności kawy, piwa, wina prosimy o określenie ich marek, gatunków lub pochodzenia.

|  |
| --- |
|  |

# VII. PROPOZYCJA MENU CATERINGOWEGO

Prosimy o wskazanie przykładowego menu cateringowego - organizacja tzw. przerwy kawowej dla 100 osób – uczestników szkolenia/konferencji. Założenia: catering serwowany jest w Kunszcie Wodnym (poza salą restauracyjną), obejmujący: kawę, herbatę, wodę, soki, wytrawne i słodkie przekąski (na zimno), owoce. Prosimy o podanie propozycji menu, w tym liczby porcji i gramatur proponowanych przekąsek/napojów oraz całkowitej ceny usługi cateringowej dla 100 osób (wraz z zapewnieniem serwisu i obsługi).

|  |
| --- |
|  |

# VIII. OPIS PROPONOWANEJ OFERTY PROMOCYJNEJ

Uczestnicy konkursu mają dowolność w opracowaniu oferty promocyjnej. Może ona np. polegać na przyznaniu zniżek określonym grupom odbiorców, np. pracownicy IKM (ok. 40 osób), uczestnicy wydarzeń organizowanych w Kunszcie Wodnym (np. osoby, które zakupiły bilet do kina lub na koncert, grupy zorganizowane) lub innych grup (np. seniorzy, studenci, posiadacze Karty Mieszkańca etc.). Uczestnik konkursu może także zaproponować wprowadzenie innego rodzaju ofert specjalnych, np. oferta lunchowa serwowana w określonych porach dnia.

Zaproponowana przez Uczestnika oferta promocyjna zostanie utrzymana (lub nie pogorszona) przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana oferty promocyjnej powinna nastąpić w uzgodnieniu z IKM.

|  |
| --- |
|  |

# IX. WYPOSAŻENIE LOKALU W SPRZĘT GASTRONOMICZNY I AGD

Prosimy o podanie wykazu sprzętu gastronomicznego i AGD, w jaki Oferent planuje wyposażyć lokal, w tym podanie nazwy producenta i modelu ekspresu do kawy. Prosimy o oszacowanie i podanie wysokości nakładów na wyposażenie.

|  |
| --- |
|  |

# X. KONCEPCJA TECHNICZNO-ORGANIZACYJNA PROWADZENIA LOKALU

Prosimy o podanie informacji, w jaki sposób prowadzone będą w lokalu procesy technologiczne związane z przygotowaniem i produkcją posiłków. Czy Operator planuje prowadzenie w lokalu pełniej działalności gastronomicznej (pełna obróbka produktów spożywczych, przygotowywanie potraw w całości na miejscu), czy też oprze kuchnię na półproduktach i posiłkach możliwych do podgrzania.

Prosimy o podanie informacji o proponowanych rozwiązaniach proekologicznych oraz działaniach organizacyjnych / technicznych zmierzających do minimalizacji uciążliwości prowadzonej działalności dla osób odwiedzających lub korzystających z usług kulturalnych w Kunszcie Wodnym.

Opis warunków zatrudnienia i szkolenia personelu. Inne informacje dot. organizacji wg uznania Oferenta.

|  |
| --- |
|  |

# XI. DODATKOWE INFORMACJE

Inne informacje dot. prowadzenia działalności w Kunszcie Wodnym, wg uznania Oferenta.

|  |
| --- |
|  |

# XII. OŚWIADCZENIA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE:

**Oświadczam, że Oferent, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w konkursie, tj.:**

1. Posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej, w okresie ostatnich 6 lat.
2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową umożliwiające uruchomienie i prowadzenie działalności gastronomicznej, zgodnie z wymogami konkursu i złożoną ofertą.
3. Deklaruje gotowość do rozpoczęcia działalności wraz z dniem otwarcia Kunsztu Wodnego. Planowany termin otwarcia: druga połowa września 2023 roku.
4. Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
5. W stosunku do Oferenta nie prowadzi się postępowania upadłościowego, nie ogłoszono jego upadłości ani nie jest w likwidacji.
6. Oferent nie występuje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych prowadzonym w ramach Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Zarówno Oferent, jak i numer jego rachunku bankowego są wskazane w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku od towarów i usług,
8. W przypadku Oferenta będącego osobą fizyczną pozostającą w związku małżeńskim – małżonek Oferenta złożył oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągniecie zobowiązań wynikających z umowy najmu lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Data sporządzenia oferty | Podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta |

# XIII. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA:

**W imieniu Oferenta składającego ofertę, oświadczam, że:**

1. Zapoznaliśmy się ze Regulaminem konkursu i przyjmujemy warunki Regulaminu bez zastrzeżeń.
2. Zapoznaliśmy się ze stanem technicznym lokalu w trakcie wizji lokalnej.
3. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez IKM.
4. Deklarujemy poniesienie niezbędnych nakładów w celu uruchomienia działalności gastronomicznej w lokalu będącym przedmiotem konkursu, zgodnie ze złożoną ofertą i wymogami Regulaminu.
5. Zapoznaliśmy się z obowiązującym projektem aranżacji sali restauracyjnej i tarasu i zobowiązujemy się do jej zachowania.
6. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędną do działalności w przedmiocie najmu.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Klauzuli Informacyjnej zawartej w części XI Regulaminu, a także że przekazaliśmy treść Klauzuli Informacyjnej osobom fizycznym, których dane zostały ujawnione w niniejszym Formularzu ofertowym. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od tych osób fizycznych odpowiednie zgody umożliwiające ujawnienie ich danych osobowych w treści niniejszego Formularza ofertowego.
8. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych ujawnionych w Formularzy ofertowym w celu przeprowadzenia konkursu, w zakresie i terminach wskazanych w Klauzuli Informacyjnej, zawartej w części XI Regulaminu konkursu.
9. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
10. Oświadczamy, że wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Oferent odpowiada na zasadach określonych w Kodeksie Karnym).

**Załącznikami do niniejszej oferty są\*:**

\*) Na etapie składania ofert, Uczestnicy proszeni są wyłącznie o dołączenie dokumentów określonych w Części VII pkt 3 Regulaminu konkursu.

1. ...........................................................................................
2. ...........................................................................................
3. ...........................................................................................
4. ...........................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Data sporządzenia oferty | Podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta |